

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149../TB-THADS

Mộ Đức, ngày 08 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ các Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 233/2024/206/CT-MKT ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, đối với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam, Địa chỉ: 45 Mai Am, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. - Văn phòng đại diện: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1414, tờ bản đồ số 15, tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 185,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 30/12/2019 (đã gia hạn đến ngày 30/12/2070); Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/10/2019, số vào sổ cấp GCN: CS01768. Đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Vin, bà Phạm Thị Thanh Nhi. Thửa đất có 57m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Ngày 19/6/2023, chỉnh lý trang 3 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh huyện Mộ Đức chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Hận, bà Trần Thảo Nguyên theo hồ sơ số 018381.CN.003.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 1415 đất và nhà ông Nguyễn Văn Vin; Phía Tây giáp thửa đất số 1331 đất và nhà bà Trần Thị Hoa; Phía Nam giáp thửa đất số 955 đất ông Bùi Luông; Phía Bắc giáp tỉnh lộ 624C tuyến đường Đồng Cát – Suối Bùn.

Giá trị Quyền sử dụng; thửa đất 1414, tờ bản đồ số 15 (đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức: Diện tích 185,7m² X đơn giá 927.501đồng/m² = 172.237.000đ (Một trăm bảy hai triệu hai trăm ba bảy ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên trên đã được thẩm định là: 172.237.000đ (Một trăm bảy mươi hai triệu hai trăm ba bảy ngàn đồng). Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Đăng trên Công TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thành